

Zmluva o zrušení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena :

Gabriel Csanádi

rod. Csanádi

[redacted]
[redacted]
[redacted]

59, Svätý Peter, občan SR

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obec Svätý Peter

Hlavná č. 2, Svätý Peter

Zastúpený : Tiborom Hamranom – starostom obce

IČO : 00306436

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zrušení vecného bremena (ďalej len zmluva)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 05.04.2018 došlo k medzi oprávneným z vecného bremena – Obec Svätý Peter, Hlavná č. 2, Svätý Peter a povinným z vecného bremena – Gabriel Csanádi, rod. Csanádi, nar. 27.03.1980, bytom Malá č. 549/59, Svätý Peter k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v prospech obce Svätý Peter, IČO: 00306 436, ul. Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter za účelom zriadenia stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV" spočíva v povinnosti povinných: a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia, c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom, na pozemky parc."C" č. 588/1 vo výmere 327 m².
2. Vecné bremeno uvedené v bode 1. tohto článku vzniklo na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V – 5782/2017 z 05.04.2018.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena, ktoré je špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

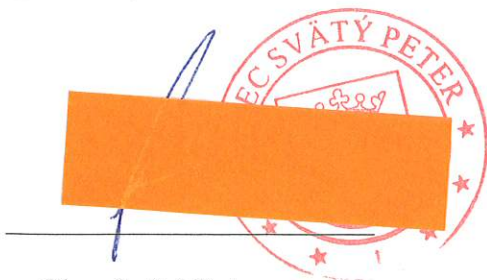
1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdržia povinní z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Sv. Peter, dňa 20.03.2025

Sv. Peter, dňa 20.03.2025

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:



Obec Svätý Peter
Tibor Hamran – starosta



Csanádi Gabriel

Číslo v osvedčovacej knihe ... 248/2025

Obecný úrad Svätý Peter

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný

fyzickou osobou ... CARMEL CARMEL

rodné číslo ...

trvale bytom ...

ktorej totožnosť bola p

10.3.2025

Obec Svätý Peter dňa 20.3.2025

Podpis osvedčujúceho pracovníka



Číslo v osvedčovacej knihe ... 280/2025

Obecný úrad Svätý Peter

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný

fyzickou osobou ... TIBOR HANČAN

rodné číslo ...

trvale bytom ...

ktorej totožnosť bola pre

10.3.2025

Obec Svätý Peter dňa 20.3.2025

Podpis osvedčujúceho pracovníka

